

## U M O W A nr MRPO.6.3.2/1/2017

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy Uzdrowiskiem Kraków Swoszowice sp.z o.o., ul. Kąpielowa 70, 30-698 Kraków zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a....., zwanymi w dalszej treści umowy Wykonawcą działającym na podstawie ..... prowadzonym przez .....pod nr ..... z dnia ..... potwierdzonymi w dniu..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

### § 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem z dnia 2 lutego 2018 r. zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania wycinki 247 szt. drzew i 121,3 m<sup>2</sup> krzewów na terenie Uzdrowiska Kraków Swoszowice.
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

### § 2

1. Terminy rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień .....
2. Terminy zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień .....
3. W okresie obowiązywania umowy strony na roboczo będą ustalać etapy i terminy realizacji prac.

### § 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy personelu własnego lub podwykonawców.
2. Zamawiający oświadcza, że obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnił będzie ..... tel. .... e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót ..... e-mail: ....., tel. ....
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z miejscem wykonania wycinki oraz Przedmiotem Umowy, oraz nie zgłasza zastrzeżeń do stanu miejsca wykonania wycinki ani zakresu Przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Wykonawca powierzone prace wykona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników drogi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczania terenu wycinki oraz utrzymać oznakowanie i zabezpieczenie przez czas trwania prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, wyrządzonych w czasie realizacji prac.
4. Po zakończeniu realizacji prac na powierzonym terenie Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o terminie, w którym nastąpi przekazanie wykonanych prac. Z czynności tych strony spiszą protokół zdawczo-odbiorczy, w którym dokonają również obmiaru drewna pozyskanego z wycinki.

5. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do:
  - 1) wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace,

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest używać do wykonywania przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i sprzętu własnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
3. Usługi objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.
5. W przypadku wykonywania usług przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te usługi.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - 1) wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
  - 2) podatek VAT,
  - 3) wszystkie koszty zastosowanych materiałów, urządzeń i sprzętu,
  - 4) koszty zakupu paliw,
  - 5) koszty ubezpieczeń,
  - 6) koszty załadunków i wyładunków,
  - 7) koszty napraw i remontów,
  - 8) wszystkie podatki i opłaty,
  - 9) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi usługami,
  - 10) inne nie wymienione koszty wpływające na cenę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu pozyskanego drewna (po cenach ustalonych przez Zamawiającego) po uprzednim dokonaniu klasyfikacji i obmiaru przez komisję złożoną z przedstawiciela wykonawcy, osoby uprawnionej w charakterze rzeczoznawcy, powołanego przez Zamawiającego i przedstawiciela Zamawiającego.

Sprzedaż drewna dokonana zostanie wg następujących cen:

drewno opałowe z wycinki – 70 zł/m<sup>3</sup> netto (słownie złotych: siedemdziesiąt złotych 00/100)

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonywanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
- 4) 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2. za wyjątkiem przypadków określonych w § 10 ust. 1.

4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2.

#### § 8

1. Strony ustalają, że rozliczanie usługi odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru, o którym mowa wyżej.
3. Fakturę należy wystawić na: Uzdrowisko Kraków Swoszowice sp.z o.o., ul. Kąpielowa 70, 30-698 Kraków, NIP: 675-000-06-39.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Zamawiający za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie wskazanym w ofercie przez Oferenta od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
8. Za zwłokę w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców, to Wykonawca na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT, do której dołączy pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą.
13. W zamian za oświadczenia, o których mowa wyżej Wykonawca do swojej faktury przedstawi cesję swojej wierzytelności na rzecz podwykonawców.

#### § 9

W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, strony dokonają oceny zakresu i wartości faktycznie wykonanych prac zgodnie ze stanem na dzień ustania umowy.

#### § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu, poza prawem do naliczania kar umownych, bez ujemnych dla siebie skutków prawnych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Za nie rozpoczęcie prac przez Wykonawcę stanowiące podstawę do odstąpienia ustala się opóźnienie w rozpoczęciu prac przekraczające 3 dni
  - 3) nie wywiązywania się Wykonawcy z terminów i warunków umowy. Za nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z terminów umowy stanowiące podstawę do odstąpienia ustala się przerwę w realizacji prac przekraczającą 5 dni roboczych wykluczając przerwy techniczne
  - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,

- 5) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie prac wykonanych do momentu odstąpienia od robót następuje na koszt Strony która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy określone w §10 ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. Personel Wykonawcy jest zobowiązany do przestrzegania przepisów i wymogów BHP, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Kierownik Robót Wykonawcy jest odpowiedzialny za to, żeby wszyscy członkowie personelu Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania pracy. Wszystkie stosowne dokumenty będą przechowywane w dziale zatrudnienia Wykonawcy, a potwierdzone kopie zostaną przedłożone Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
3. Każdy członek personelu Wykonawcy będzie nosił odpowiednio oznakowaną odzież roboczą.
4. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami.
5. Wykonawca musi posiadać odpowiednio wyposażoną apteczkę pierwszej pomocy.
6. Wszelkie niebezpieczne substancje wraz z pojemnikami lub opakowaniami, dostarczone na plac budowy, należy usuwać zgodnie z lokalnymi przepisami dotyczącymi niebezpiecznych substancji
7. Na terenie budowy obowiązuje:
  - 7.1. całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających,
  - 7.2. zakaz przebywania osób będących w stanie po spożyciu alkoholu lub pod wpływem środków odurzających .
8. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli stanu trzeźwości oraz na zawartość w organizmie środków odurzających personelu Wykonawcy. Kontrolę powyższą może prowadzić przedstawiciel Zamawiającego lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot. W przypadku kontroli wykonanej przez podmiot zewnętrzny w sytuacji stwierdzenia pozytywnego wyniku Zamawiający obciąży kosztami takiej kontroli Wykonawcę.
9. Za naruszenie postanowień § 11 pkt. 7 (ppkt. 7.1 lub 7.2) przez członka personelu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą pieniężną w wysokości 5.000,00 PLN (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) za każdego, ujawnionego na terenie prowadzonych prac członka personelu będącego w stanie po spożyciu alkoholu lub pod wpływem środków odurzających.
10. Za personel Wykonawcy uznaje się wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę bezpośrednio lub pośrednio do realizacji postanowień Umowy.

#### § 12

1. Umowa została sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w

ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 13

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych, oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia strony będą składać sobie na piśmie (osobiście, listem poleconym za potwierdzeniem, przesyłką kurierską) Korespondencja przesyłana będzie na adres podany na wstępie umowy, chyba że jedna ze stron zawiadomi drugą o zmianie adresu swojej siedziby. Do czasu powiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Strony ustalają, iż w celu przyspieszenia przepływu informacji kopia korespondencji pisemnej, o której mowa w pkt. 1 będzie wysyłana pocztą elektroniczną na adres:  
Wykonawca: .....  
Zamawiający: .....  
Za doręczenie uznaje się doręczenie zgodne z pkt. 2.

#### §15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: